



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 16/12/2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TERRITORIALE DI CONTRATTI D'AFFITTO A CANONI CONCORDATI, AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di Dicembre alle ore 18:05, presso la SALA DELLA GIUNTA COMUNALE, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. AGOSTINELLI FEDERICO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	AGOSTINELLI FEDERICO	SI
VICESINDACO	FRANCIONI ANTONIO	SI
ASSESSORE	DI FRANCESCO VALENTINA	SI
ASSESSORE	DI GIROLAMO LUCA	SI
ASSESSORE	GALLI MELISSA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale MINEI VALENTINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. AGOSTINELLI FEDERICO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 3 della Legge 09/12/1998 n.431, avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", come modificato con l'art. 9 comma 2 bis del D.l. 47/2014 convertito in L. 80/2014, prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione (affitti) a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto e le condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;

TENUTO CONTO delle definizioni delle microzone censuarie, individuate dal Comune di Campli regolarmente riscontrate dalle Organizzazioni della Proprietà e dei Conduttori, all'interno delle quali si evidenzia una sufficiente omogeneità delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli edifici ivi esistenti;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha preso contatto con le organizzazioni sociali maggiormente rappresentative a livello locale delle proprietà edilizie e dei locatori degli immobili al fine di ottemperare a quanto previsto dalla normativa;

CONSIDERATO che in data 10/09/2020 veniva effettuata una prima riunione di tutte le Organizzazioni per la definizione dell'Accordo Territoriale per il Comune di Campli in attuazione delle previsioni di cui alla L. n. 431/1998 avente durata pluriennale e che successivamente in data 14/09/2020 si effettuava la riunione definitiva presso il Comune di Campli

RITENUTO che dall'esperienza maturata nel corso della vigenza dei precedenti accordi, è possibile fornire alle parti contrattuali uno strumento maggiormente affinato ed il più possibile in linea con le aspettative di legge al fine di:

- favorire l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
- ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso e irregolare;
- migliorare lo stato manutentivo degli immobili, in conformità delle norme di sicurezza, della tutela della salute e del risparmio energetico;

CONSTATATO che l'Amministrazione Comunale ritiene di recepire il suddetto accordo concordato, nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

RITENUTO di prendere atto di tale Accordo Territoriale e confermarne l'operatività sul territorio comunale per consentire ai proprietari/conduttori di immobili ad uso abitativo locati a canone concordato di usufruire delle agevolazioni previste per legge;

RILEVATO altresì che l'Amministrazione intende accogliere la proposta di convenzione presentata ed allegata in copia alla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000 dai Responsabili di servizio competenti;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000:

Con voti unanimi, espressi in termini di legge, in forma palese;

D E L I B E R A

- 1. di** ritenere la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- 2. di** recepire ed approvare l'accordo territoriale sottoscritto in data 14.09.2020 fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della Legge n. 431/1998 per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante sostanziale;
- 3. di** prendere atto di tale Accordo Territoriale e confermare l'operatività sul territorio comunale per consentire ai proprietari/conduttori di immobili locati a canone concordato di usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge;
- 4. di** divulgare e pubblicare il presente Accordo al fine di favorirne una maggiore ricezione ed applicazione e di trasmettere copia del presente atto ai responsabili dei settori comunali coinvolti.
- 5. di** disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;

Con successiva e separata votazione, ad unanimità dei voti legalmente espressi, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 co. 4 d.lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del TUEL il Responsabile del Servizio DI FELICE BARBARA in data 16/12/2021 ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del TUEL il Responsabile del Servizio Dott. GALEOTTI LUCA in data 16/12/2021 ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Dott. AGOSTINELLI FEDERICO

Il Segretario Comunale
MINEI VALENTINA