



C O M U N E D I C A M P L I
PROVINCIA DI TERAMO



AVVISO PUBBLICO

(Allegato "A" alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

Revisione Generale del P.R.G. Vigente

AVVISO PUBBLICO

(Allegato "A" alla D.G.C. N° 69 del 18/05/2017)

*Invito alla Cittadinanza alla formulazione di
Proposte/Manifestazioni di interesse.*

Riapertura termini



C O M U N E D I C A M P L I
PROVINCIA DI TERAMO



AVVISO PUBBLICO
(Allegato "A" alla D.G.C. n°69 del 18/05/2017)

Il Sindaco del Comune di Campli

PREMESSO

- ◆ che con D.G.C. N.69 del 18.05.2017 è stata approvata una bozza di avviso pubblico (allegato A) ed uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (allegato B) con i quali l'Amministrazione, avendo in animo di avviare al più presto l'iter per la revisione dello strumento urbanistico vigente, ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto, per meglio focalizzare le attese della Comunità. Pertanto i Cittadini interessati sono stati invitati, in via preliminare a manifestare proposte;
- ◆ Visto che il termine precedentemente indicato nella suddetta Delibera era fissato entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso medesimo;
- ◆ Considerato che sono intercorsi 4 anni e che l'Amministrazione ritiene opportuno riaprire un dialogo costruttivo con la Cittadinanza;
- ◆ che con D.C.C. N.06 del 18.04.2001 è stata approvata una Variante al P.R.G;
- ◆ che con delibera della Giunta Comunale n.234 del 17.12.2015 è stato approvato il documento che definisce le linee guida programmatiche da porre a base dell'Azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Campli;
- ◆ che le linee programmatiche fissate prevedono in particolare le seguenti priorità:
 - ✓ *Aggiornamento ed adeguamento della pianificazione comunale all'attuale quadro di riferimento normativo;*
 - ✓ *Contenimento del consumo del suolo;*
 - ✓ *Rigenerazione urbana e territoriale;*
 - ✓ *Riuso delle aree produttive dismesse e/o inattuate;*
 - ✓ *Rivitalizzazione del Centro Storico;*
 - ✓ *Riqualificazione Centri Frazionali;*
 - ✓ *Riqualificazione ambientale e mitigazione del rischio idrogeologico;*
 - ✓ *Gestione sostenibile del territorio rurale;*



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



◆ che le finalità del suddetto programma sono:

- ✓ *promuovere trasformazioni urbane in termini di qualità;*
- ✓ *modernizzare le reti infrastrutturali e migliorare l'efficienza energetica degli insediamenti;*
- ✓ *aumentare il livello di sicurezza e ridurre il rischio idrogeologico;*
- ✓ *mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici*
- ✓ *contribuire alla realizzazione delle reti ecologico-ambientali;*
- ✓ *migliorare il sistema ambientale, nelle sue valenze naturalistiche ed antropiche;*
- ✓ *creare un sistema di spazi pubblici di elevata qualità, integrato.*
- ✓ *definire strategie integrate per il miglioramento dei quartieri degradati, anche attraverso la previsione di servizi e infrastrutture;*
- ✓ *regolamentare la promozione e attuazione di programmi urbani complessi;*

che più in generale l'amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione degli insediamenti nel segno della qualità urbana e architettonica, del rilancio della vocazione culturale e turistica del territorio comunale, del riassetto delle infrastrutture e delle attività produttive, nell'ambito della sostenibilità ambientale e del rispetto per il paesaggio.

- ◆ che con determina n.39 del 21.07.2016 e successiva convenzione il Comune di Campli ha affidato alla Scuola di Architettura e Design dell'Università di Camerino il Compito di svolgere uno studio del territorio comunale finalizzato alla "Definizione" di Linee guida per la redazione di una Variante al Piano regolatore Generale"
- ◆ che con determina D.G.C. N. 57 del 29 giugno 2021, con la quale in coerenza con il dettato normativo regionale e con le linee strategiche di mandato, l'amministrazione Comunale ha approvato e dato indirizzo all' Arch. Maurizio Cicconi per avvio del procedimento di redazione dello strumento urbanistico che tenga conto :
 - ✓ *Di un'edilizia residenziale sostenibile e di qualità*
 - ✓ *del risparmio di suolo, valorizzare e rendere fruibile il patrimonio culturale ed ambientale che caratterizza il territorio, incentivando la sua diversificazione economica, mediante una forte integrazione con le risorse storiche, naturali e culturali e paesaggistiche;*
 - ✓ *di una normativa che favorisca il recupero dell'edificato o la costituzione di nuclei familiari*



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



- ✓ della revisione normativa tendente all'eliminazione di ciò che non è realizzabile
- ✓ la verifica degli ambiti ricadenti in zona B non realizzate o non realizzabili
- ✓ della collaborazione dei cittadini del territorio comunale che, attraverso un avviso pubblico, possano richiedere l'eventuale declassamento della destinazione urbanistica di quelle aree non attuate o non attuabili da ricondurre alla destinazione agricola.

che pertanto i soggetti interessati potranno presentare proposte o manifestazioni di interesse, ovvero candidarsi a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la revisione del P.R.G Vigente;

DISPONE

La riapertura dei termini per la presentazione delle proposte/manifestazioni di interesse entro e non oltre le ore 13 del 20. 01.2022.

Si ribadisce che gli allegati per presentare la Domanda rimangono gli stessi già previsti nella Delibera di G.C. sopra citata.

INVITA

Tutti i soggetti interessati ad intraprendere interventi in armonia con le finalità descritte a formulare proposte o manifestazioni di interesse.

Le proposte dovranno pervenire in triplice copia all'Ufficio Tecnico del Comune di Campli entro le ore 13,00 del giorno 20.01.2022 -Utilizzando apposito modello (Allegato B alla D.G.C n. 69 del 18 maggio 2017).

L'amministrazione valuterà le proposte sulla base della loro convenienza sociale, della loro fattibilità e della coerenza con obiettivi qualificati di qualità urbana e di sviluppo sostenibile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di emanare successivi avvisi integrativi volti a garantire un'adeguata partecipazione alla revisione dello strumento urbanistico ed alla condivisione delle relative scelte.

VALORE GIURIDICO DELLA PROPOSTA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c., non impegna l'Amministrazione Comunale.

Nulla è dovuto all'amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.

L'eventuale recepimento delle proposte non costituisce in ogni caso approvazione delle stesse la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'iter disciplinato dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente.

IL SINDACO



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



PROPOSTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Allegato "B" alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

AL COMUNE DI CAMPLI
Piazza Vittorio Emanuele II, 9
64012 Campli (TE)

Oggetto: Revisione Generale del P.R.G. Vigente. Proposta/ Manifestazione di Interesse

Ditta:.....

Premesso:

- che con D.C.C. N.06 del 18.04.2001 è stata approvata una Variante al P.R.G. ;
- che con delibera della Giunta Comunale n.234 del 17.12.2015 è stato approvato il documento che definisce le linee guida programmatiche da porre a base dell'Azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Campli;
- che le linee programmatiche in particolare le seguenti priorità:
 - ✓ *Aggiornamento ed adeguamento della pianificazione comunale all'attuale quadro di riferimento normativo;*
 - ✓ *Contenimento del consumo del suolo;*
 - ✓ *Rigenerazione urbana e territoriale;*
 - ✓ *Riuso delle aree produttive dismesse e/o inattuate;*
 - ✓ *Rivitalizzazione del Centro Storico;*
 - ✓ *Riqualificazione Centri Frazionali;*
 - ✓ *Riqualificazione ambientale e mitigazione del rischio idrogeologico;*
 - ✓ *Gestione sostenibile del territorio rurale;*
- ◆ che le finalità del suddetto programma sono:
 - ✓ *promuovere trasformazioni urbane in termini di qualità;*
 - ✓ *modernizzare le reti infrastrutturali e migliorare l'efficienza energetica degli insediamenti;*
 - ✓ *aumentare il livello di sicurezza e ridurre il rischio idrogeologico;*
 - ✓ *mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici*
 - ✓ *contribuire alla realizzazione delle reti ecologico-ambientali;*
 - ✓ *migliorare il sistema ambientale, nelle sue valenze naturalistiche ed antropiche;*
 - ✓ *creare un sistema di spazi pubblici di elevata qualità, integrato*
 - ✓ *definire strategie integrate per il miglioramento dei quartieri degradati, anche attraverso la previsione di servizi e infrastrutture;*
 - ✓ *regolamentare la promozione e attuazione di programmi urbani complessi;*
 - ✓ *di una normativa che favorisca il recupero dell'edificato o la costituzione di nuclei familiari*
 - ✓ *della revisione normativa tendente all'eliminazione di ciò che non è realizzabili*
 - ✓ *la verifica degli ambiti ricadenti in zona B non realizzate o non realizzabili.*



C O M U N E D I C A M P L I
PROVINCIA DI TERAMO



(Allegato "B" alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

- ◆ che più in generale l'amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione degli insediamenti nel segno della qualità urbana e architettonica, del rilancio della vocazione culturale e turistica del territorio comunale, del riassetto delle infrastrutture e delle attività produttive, nell'ambito della sostenibilità ambientale e del rispetto per il paesaggio.
- ◆ che con determina n.39 del 21.07.2016 e successiva convenzione il Comune di Campli ha affidato alla Scuola di Architettura e Design dell'Università di Camerino il Compito di svolgere uno studio del territorio comunale finalizzato alla "Definizione" di Linee guida per la redazione di una Variante al Piano regolatore Generale"
- ◆ che l'Amministrazione Comunale, avendo in animo di avviare al più presto l'iter per la previsione generale dello strumento urbanistico vigente, al fine di espletare le procedure ambientali e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Campli ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell'attuazione del P.R.G. vigente, approvando con DG.C. n. 69 del 18.05.2017 una Bozza di avviso pubblico (Allegato A) ed uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato B)
- ◆ che con determina D.G.C. del 29 giugno 2021, con la quale in coerenza con il dettato normativo regionale e con le linee strategiche di mandato, l'amministrazione Comunale ha approvato e dato indirizzo all' Arch. Maurizio Cicconi per avvio del procedimento di redazione dello strumento urbanistico;



C O M U N E D I C A M P L I
PROVINCIA DI TERAMO



(Allegato "B" alla D.G.C. n° 69 del 18/05/2017)

Tutto ciò premesso:

Il sottoscritto.....
nato a.....Il.....
residente a.....in via.....
In qualità di.....

PROPONE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ESPRIME

la propria volontà di

.....
.....
.....
come illustrato nella documentazione allegata alla presente.

Campli (TE), lì

In fede

.....

(allegare fotocopia di un documento valido d'identità)

Elenco della documentazione di proposta:

-
-

