



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 13/07/2023

OGGETTO: ISTITUZIONE CONSORZIO PER LA DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE CASE SGOMBERATE IN SEGUITO ALL'EVENTO FRANOSO DEL 2017 – FRAZ. CASTELNUOVO

L'anno duemilaventitre addi tredici del mese di Luglio alle ore 18:21, SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE, dietro regolare avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
AGOSTINELLI FEDERICO	SI
FRANCIONI ANTONIO	SI
DI FRANCESCO VALENTINA	SI
DI GIROLAMO LUCA	SI
DI DOMENICANTONIO LAURA	--
RAPINI AGOSTINO	SI
DI EGIDIO MELISSA	SI
GALLI MELISSA	--
ADRIANI PIETRO	SI
DI STEFANO MAURIZIO	--
CORDONI DAVIDE	--
IAMPIERI SIMONE	SI
DI GIOVANNI ALESSIA	SI

Presenti n° 9 Assenti n° 4

Partecipa il Segretario Comunale MINEI VALENTINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott. AGOSTINELLI FEDERICO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Sindaco si è allontanato dalla sala consiliare come previsto dall'articolo 78 comma 2 del TUEL. I Consiglieri presenti in aula, pertanto, sono 8.

Premesso che:

- nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 si verificavano forti eventi sismici che hanno interessato il centro Italia, compreso l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi agli edifici pubblici privati e di culto a seguito dei quali è stata emessa una copiosa normativa emergenziale;

- in data 16/02/2017, si verificava una frana di notevole entità nella frazione di Castelnuovo di Campi;

- il Comune di Campi dichiarava lo stato di emergenza per calamità naturale con Delibera di G.C.n. 195 del 31.10.2016;

- la Regione Abruzzo, con il supporto del Dipartimento di Ingegneria e Geologia dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti – Pescara, svolgeva ed avviava attività di studio, di indagine e di ricerca di soluzioni tecniche atte a far fronte all'emergenza creatasi a seguito dei fenomeni franosi verificatisi in Località Castelnuovo di Campi;

- con nota al prot. 11036 del 11/09/2017 veniva redatta dal Centro Operativo Regionale una proposta di delimitazione della vulnerabilità potenziale dell'area limitrofa alla frana verificatasi il 16 Febbraio 2017 a firma del Responsabile Scientifico del Dipartimento di Ingegneria e Geologia dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti – Pescara, Prof. Nicola Sciarra;

- il Dipartimento della Protezione Civile procedeva alla perimetrazione della zona a rischio frana della Loc. Castelnuovo, Via L. Einaudi e dintorni, individuando una zona rossa, con destinazione a zona da inibire completamente a qualsiasi attività antropica;

- con la suddetta proposta di delimitazione sono state individuate n. 3 zone, come da planimetria allegata alla presente proposta, e che si è già provveduto, per quanto concerne la zona rossa nella stessa prevista, ad inibire completamente attività antropica; pertanto venivano emesse, in via cautelativa, le Ordinanze Sindacali di sgombero N. 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 del 18/2/2017 e N. 57 - 58 – 59 del 21/02/2017;

Viste le suddette Ordinanze Sindacali di sgombero N. 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 del 18/2/2017 e N. 57 - 58 – 59 del 21/02/2017 sugli immobili distinti in catasto al Foglio 33 particelle 330;409;411;412;566;87;

Vista l'Ordinanza n.253 del 17/09/2017 di sgombero della abitazioni in via cautelativa basata sulla planimetria citata in zona arancione che non consentiva la fruibilità degli edifici;

Vista la delibera di G.C. n. 189 del 16/11/2017 con cui veniva approvata la proposta di perimetrazione sopra descritta;

Vista la delibera di G.C. n.65 del 24/04/2019 con la quale veniva approvato il verbale di somma urgenza, prot. 18151 del 24/11/2017 redatto dal Responsabile dell'Area Sisma arch. Maurizio Cicconi con il quale veniva disposto l'intervento di demolizione delle palazzine distinte al Foglio 33 particelle 330;409;411;412;566;87;

Viste le comunicazioni inviate da codesto Ente all'USR "Ufficio Speciale Della Ricostruzione" (prot. n. 21671 del 01/12/2022) – 14774 del 23/09/2021) con il quale venivano segnalate le difficoltà della ricostruzione delle case sgomberate e la permanenza della zona rossa;

Dato atto che, ancora oggi, non è stata eseguita alcuna pratica di ricostruzione e delocalizzazione da parte dei proprietari degli immobili danneggiati;

Vista la riunione svoltasi in sala Consiliare in data 06/07/2023 acquisita al prot. N13214 con il quale la maggior parte dei proprietari degli immobili dichiaravano la propria disponibilità a costituire un soggetto giuridico indipendente al fine di procedere ad un intervento unitario volto alla ricostruzione delle case demolite;

Visto l'art.3 del D.lgs. 287/00 il quale prevede che il Comune è l'ente territoriale più vicino ai cittadini in base al principio di sussidiarietà e che esso rappresenta la comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;

Vista la tabella allegata al presente atto con il quale vengono indicati i proprietari degli immobili distinti in catasto del comune di Campli al Foglio 33 particelle 330;409; 411;412;566;87;

Preso atto che nel foglio 33 sono presenti palazzine di proprietà mista privata e di proprietà pubblica e in particolare: 18 di proprietà privata, 8 di proprietà comunale e 4 di proprietà dell'ATER per un totale complessivo di n. 30 palazzine;

Visto l'Art. 12 del Testo Unico Ricostruzione Privata rubricato "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata o su edifici in aggregato a prevalente proprietà privata contenenti unità strutturali di proprietà interamente pubblica*" il quale prevede che per gli interventi con natura mista pubblica - privata si agisce con le procedure previste dall'art. 59, comma 2, del presente Testo unico, attivate dal condominio, allorquando la proprietà privata rappresenti più del 50% del valore catastale dell'edificio;

Visto il calcolo sul valore catastale effettuato dall'ufficio Sisma, allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che in base al detto il calcolo sul valore catastale effettuato occorre procedere con l'iter della ricostruzione privata ex art. dall'art. 59, comma 2 del Testo Unico,

Considerato che, al fine di velocizzare la pratica di ricostruzione, si ritiene opportuno proporre un intervento unitario attraverso l'istituzione di un soggetto giuridico indipendente avente come scopo la ricostruzione delle case demolite;

Accertato che attraverso la costituzione di un soggetto indipendente è possibile tutelare gli interessi di tutte le parti interessate;

Ritenuto pertanto di dover di procedere attraverso un intervento unitario volto alla ricostruzione con delocalizzazione delle case inagibili già demolite nella località di Castelnuovo, costituendo una persona giuridica indipendente avente come unico scopo la ricostruzione comune;

Ritenuto opportuno di procedere attraverso l'istituzione di un consorzio che possa svolgere un intervento unitario e comune tra tutte le parti coinvolte;

Considerato che il consorzio ha lo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie ad assicurare la realizzazione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica privata compresi;

Dato atto che secondo quanto previsto dalle linee guida: il consorzio può compiere soltanto le operazioni e svolgere esclusivamente le attività connesse al raggiungimento degli scopi quali il ripristino con miglioramento sismico degli edifici privati residenziali o di proprietà mista pubblica e privata, anche non abitativi, distrutti o danneggiati dal sisma ricompresi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni di cui agli allegati 1 e 2 del d.l. n.189/2016, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, o in conseguenza dell'individuazione di aggregati edilizi volontari ai sensi dell'articolo 15 dell'O.C. n. 19/2017;

Ritenuta pertanto l'opportunità di procedere con l'approvazione della proposta di individuazione di un propedeutica costituzione del consorzio tra i proprietari degli immobili;

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000 dai Responsabili di servizio competenti;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000:

Visto lo statuto comunale;

Relaziona sul punto il Vicesindaco.

Si apre quindi la discussione consiliare sul presente punto all'odg. La trascrizione integrale degli interventi dei consiglieri viene allegata alla presente deliberazione.

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1. di** ritenere la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- 2. di** procedere all'istituzione di un consorzio composto da tutti i soggetti proprietari avente come scopo la delocalizzazione e la ricostruzione delle palazzine sgomberate contraddistinte al catasto NCEU del Comune Campli al Foglio 33 particelle 330,409, 411,412,566,87;
- 3. di** approvare i seguenti allegati: a) lo schema dell'atto costitutivo del consorzio che forma parte integrante e sostanziale al presente atto; b) calcolo valore catastale con relazione; c) elenco dei proprietari;
- 4. di** fornire apposito indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Sisma affinché lo stesso provveda ad informare l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e ad invitare i proprietari delle unità immobiliari contraddistinte al Foglio 33 particelle 330,409,411,412,566,87 a costituirsi in consorzio al fine di procedere alla ricostruzione delle case sgomberate nel 2017 a causa della frana di cui in premessa;
- 5. di** dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Sisma per la predisposizione degli atti conseguenti di propria competenza;
- 6. di** disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;

Con successiva e separata votazione unanime, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del TUEL il Responsabile del Servizio CASSINI PAOLO in data 11/07/2023 ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del TUEL il Responsabile del Servizio Dott. GALEOTTI LUCA in data 11/07/2023 ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Dott. AGOSTINELLI FEDERICO

Il Segretario Comunale
MINEI VALENTINA