

COMUNE DI CAMPLI



Provincia di Teramo
PEC: postacert@pec.comune.campli.te.it



C.F. 80005970670 - P.I. 00403810674 - C.C.P. 11668647 - Tel. 0861/56011 - Fax 0861/569916

AREA IV – TECNICA

AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE IMMOBILIARE Terreno in Zona Industriale Frazione Campovalano Determina di Indizione n. 622 del 01.09.2026

Si rende noto che, in ottemperanza alla Delibera di G.C. n. n. 117 del 23.07.2026, il Comune di Campi è intenzionato a porre in vendita tramite procedura di evidenza pubblica un terreno di proprietà comunale sito nella zona industriale della frazione di Campovalano di Campi (TE).

1. CARATTERISTICHE DEL LOTTO E STATO URBANISTICO

- **Ubicazione:** Frazione Campovalano, Campi (TE) – Zona Industriale.
- **Identificazione Catastale:** Il lotto è censito al Catasto Terreni del Comune di Campi al Foglio 39, Particelle 1261, 1259, 740, 741.
- **Superficie totale:** 3.548,00mq
- **Destinazione Urbanistica:**
 - Zona D “Insediamenti produttivi e commerciali” – Sottozona D2 “Industriale ai sensi della Variante al Piano Regolatore Generale vigente approvata in data 18.04.2001 con Del. C.C. n.6 e definitivamente pubblicata sul B.U.R.A. n.14 straord. del 20.07.2001.
 - Zona D “Insediamenti produttivi e commerciali” – Sottozona D2 “Industriale” ai sensi della Variante al Piano Regolatore Generale vigente adottata con Delibera n.34 del 30.12.2023 e dell’approvazione delle relative controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell’11/12/2025;
- **Accessibilità e Logistica:** Il terreno vanta un ottimo collegamento con la rete stradale provinciale (S.P. 262 / S.S. 81) e un'immediata vicinanza strategica ai principali snodi autostradali della provincia di Teramo, e di Ascoli rendendolo ideale per insediamenti produttivi e logistici.

2. CONDIZIONI ECONOMICHE: Prezzo a base d'asta: € 56.909,92 (cinquantaseimilanovecentonove/92), come da perizia di stima prot. 13501 del 16.07.2026 allegata;

3. DOCUMENTAZIONE: Si allegano alla presente il Certificato di Destinazione Urbanistica – CDU, la perizia di stima del valore a base d'asta prot. 13501 del 16.07.2026 e il modello di domanda e offerta economica da utilizzare;

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta, entro il termine perentorio di Scadenza: Entro e non oltre le ore 12:00 del 01/10/2026. La trasmissione dell'offerta dovrà avvenire tramite consegna in plico chiuso presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in P.zza Vittorio Emanuele n.1 Cap: 64012 Campi (TE).

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura “Avviso pubblico alienazione immobiliare terreno a destinazione industriale/artigianale in frazione Campovalano – NON APRIRE” e le generalità del mittente.

All'interno plico dovranno essere presenti due Buste:

- La Busta A, sul retro della quale dovrà indicare la dicitura “Busta A”, dovrà contenere l'Istanza di Partecipazione, redatta secondo il modello predisposto, debitamente compilata in tutte le sue parti e firmata.
- La Busta B, sul retro della quale dovrà indicare la dicitura “Busta B”, dovrà contenere l'Offerta Economica redatta secondo il modello predisposto.

La consegna del plico entro i termini stabiliti è ad esclusivo rischio del mittente.

5. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'alienazione del lotto avverrà nel rispetto delle seguenti regole di gara:

- **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Ente, ossia il massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 56.909,92.
- **Offerte ammissibili:** Saranno considerate valide esclusivamente le offerte pari o superiori al prezzo fissato a base d'asta. Non sono ammesse, e saranno pertanto escluse, offerte al ribasso.
- **In caso di offerte uguali (ex aequo):** Qualora due o più concorrenti presentino la medesima offerta più alta, si procederà come segue:
 1. Si inviteranno i soli offerenti collocatisi a pari merito a presentare, entro un termine perentorio stabilito dalla Commissione, un'offerta di miglioramento (ulteriore rialzo).
 2. Qualora nessuno di essi intenda migliorare l'offerta, o in caso di ulteriore persistenza della parità, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio pubblico.
- **Presenza di una sola offerta:** Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché conforme al prezzo a base d'asta e alle condizioni del bando.
- **Gara deserta:** Qualora non pervenga alcuna offerta valida entro i termini, la gara sarà dichiarata deserta.

6. CAUZIONE DEFINITIVA E SPESE

- **Costituzione della Cauzione Definitiva:** Il soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.
- **Modalità di costituzione:** Tale cauzione potrà essere prestata tramite fideiussione bancaria, polizza assicurativa fideiussoria o mediante bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale IBAN: IT 86 F 05424 04297 000050050190. La cauzione sarà svincolata solo a seguito del perfetto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del pagamento integrale del prezzo e della stipula dell'atto pubblico di compravendita.
- **Spese:** Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita (spese notarili, imposte di registro, catastali, ipotecarie e quote di rogito) sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

7. Informazioni e Contatti

Per chiarimenti, informazioni di carattere tecnico o per concordare eventuali sopralluoghi sul sito, è possibile rivolgersi a:

- **Ufficio Competente:** Comune di Campli - Area IV - Tecnica
- **Telefono:** 0861/5601225 - 0861/5601225;
- **PEC:** postacert@pec.comune.campli.te.it

Campli, 01/09/2026

Il Responsabile dell'Area IV - Tecnica
Ing. Luigi Barbalato

